

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**



Zápisnica

**z 2. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného
dňa 31. januára 2023 v kultúrnom centre Fontána na Ožvoldíkovej 12 v Bratislave.**

január 2023

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka otvoril 2. zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo").

Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, vedúcich pracovníkov miestneho úradu a ostatných prítomných.

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

1. 1. JUDr. Matej Marhavý
1. 2. Tomáš Husár

Hlasovanie: prítomní:19 za:18 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

2. 1. JUDr. Dušan Mikuláš
2. 2. Ing. Mário Borza

Hlasovanie: prítomní:21 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie: prítomní:22 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Program

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia
2. Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
3. Informácia o činnosti útvaru kontroly
4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2023 zo dňa 17.01.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej

časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť

6. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2023 o určení výšky príspevku o spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka
7. Návrh na zrušenie Dúbravskej televízie, spol. s r.o. s likvidáciou
8. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m² Bc. Martinovi Horkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
→ *Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva.*
9. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Vlaste Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predĺženie doby nájmu do 28.02.2026 v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na odzverenie stavby „Futbalového miniihriska“ (parcela č. 1243, k. ú. Dúbravka) v správe Základnej školy Pri križi 11, späť do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka
13. Návrh na nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, vo výmere 703 m², , Strednej odbornej škole pedagogickej, na dobu 10 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu (vo veľkosti 1/22 k celku) k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17 k. ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na schválenie realizácie a spolufinancovania projektu Rekonštrukcie malej telocvične v ZŠ Nejedlého z Fondu na podporu športu
17. Návrh na odmenu miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka
18. Návrh na vzatie na vedomie vzdanie sa členstva v Ekonomickej komisii
19. Návrh Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Dúbravka

20. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva

21. Rôzne

Informačný materiál:

- Informácia o stave poskytovania sociálnych služieb a plnenie prioritných úloh v roku 2022
- Dodatok č. 4 k internému predpisu č. 1/2013 zo dňa 19.01.2023 Smernica, ktorou sa určujú podmienky pri poskytovaní finančnej pomoci osobitnej skupine obyvateľov s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Dúbravka
- Informácia o stave čerpania externých zdrojov a plánovanom zapojení sa do dotačných schém

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

- - -

K bodu č. 2

Informácia o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že Uznesenie č. 109/2015 časť B bod 2 zo dňa 15.12.2015 je priebežne plnené. Uznesenie č. 7/2022 časť B zo dňa 22.11.2022 a Uznesenie č. 304/2022 časť B zo dňa 27.09.2022 boli splnené.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

Uznesenie MZ č. 15/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

A) priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

1. 109/2015 časť B bod 2 zo dňa 15.12.2015

B) Jednorázové plnenie uznesení miestneho zastupiteľstva:

1. 7/2022 časť B zo dňa 22.11.2022
2. 304/2022 časť B zo dňa 27.9.2022

Hlasovanie : prítomní:22 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 3

Informácia o činnosti útvaru kontroly

Úvodné slovo predniesol Bc. Marián Takács, miestny kontrolór, ktorý uviedol, že návrh viacročného rozpočtu a návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu zohľadňuje ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy. Kvalita rozpočtu sa odvíja od kvality odhadu príjmov a výdavkov pri zabezpečení riadneho fungovania samosprávy, od realizácie rozvojových programov a udržania primeraných rezerv. Stanovisko nehodnotí kvalitu rozpočtu, ale posudzuje jeho súlad s platnými predpismi. Rizikom sa môže javiť nenaplnenie prognózy MF SR v oblasti podielových daní s ekonomickými dopadmi opatrení vlády SR, napr. daňový bonus na dieťa, ktoré však MČ nemá možnosť ovplyvniť. Rizikom sa môže javiť aj napĺňanie položiek miestnych daní a poplatkov a výnosy z majetku MČ, čo však MČ má možnosť ovplyvniť. Rizikom môže byť čerpanie veľkej časti rezervného fondu na bežné výdavky, aj napriek tomu, že to umožňujú prechodné opatrenia zákona o rozpočtových pravidlách. V prípade realizovania všetkých kapitálových akcií zostane na rezervnom fonde len 71 tis. EUR. V nasledujúcich rokoch bude potrebné urobiť konsolidačné opatrenia. Na druhej strane by sa museli zrealizovať všetky výdavky z peňažných fondov, čo sa aj zo skúseností z predchádzajúcich rokov nikdy nestalo. Nevyčerpané zdroje z kapitálových výdavkov sa v tom prípade vrátia ako prebytok do rezervného fondu. Medzi plusy považuje miestny kontrolór vypracovanie rozpočtu v súlade s platnou legislatívou vrátane programového rozpočtu a nízku zadlženosť MČ. Miestny kontrolór odporúča dôrazne dodržiavať rozpočtovú rovnováhu nielen na úrovni MČ, ale aj ostatných subjektov zapojených do rozpočtového procesu a pri hrozbe neplnenia príjmov v plánovanej výške vykonať konsolidáciu bežných výdavkov. K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

Uznesenie MZ č. 16/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

1. Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
2. Správu o výsledkoch kontroly plnenia opatrení prijatých na základe predchádzajúcich kontrol
3. Správu o výsledkoch kontroly vybavovania petícií a sťažností za rok 2022
4. Správu o výsledkoch kontroly stavu a vývoja dlhu m. č. v roku 2023

Hlasovanie : prítomní:22 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že spracovanie návrhu rozpočtu MČ na rok 2023 rozhodujúcu úlohu tvorí východisková základňa z predchádzajúceho obdobia, návrh plánovaných akcií a projektov na rok 2023 a prognózy Ministerstva financií SR o vývoji dane z príjmov FO ako aj o vývoji ekonomiky v SR. Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov MČ Bratislava–Dúbravka na rok 2023 je členený na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie. Návrh rozpočtu bežných príjmov na rok 2023 je záväzný. Návrh rozpočtu bežných príjmov na roky 2024 a 2025 je orientačný. Bežné príjmy sú rozpočtované v celkovej výške 19 817 000 €, z čoho najväčšiu časť 10 909 000 € tvoria daňové príjmy. Oproti očakávanej skutočnosti v roku 2022 predpokladáme rast daňových príjmov o 6,2 %, pričom výrazný podiel nárastu je v rámci položky poplatok za rozvoj, kde očakávame vyššie plnenie z dôvodu predpokladaných vydaných stavebných povolení pri nových developerských projektoch. Rast podielových daní (daň z príjmov FO a daň z nehnuteľnosti) je na úrovni 4,0 %. Kapitálové príjmy na rok 2023 rozpočtujeme v objeme 2 576 000 €. Návrh rozpočtu kapitálových príjmov na rok 2023 je zostavený na základe predpokladaného odpredaja majetku mestskej časti vo výške 110 000 € a z predpokladu kapitálových príjmov ako 10 %-ný podiel z predaja majetku poukázaný z Magistrátu hlavného mesta SR vo výške 15 000 €. V tejto časti príjmov mestská časť uvažuje s odpredajom majetku, ktorý nevyužíva na vykonávanie samosprávnych funkcií na základe predložených návrhov z majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia. V návrhu rozpočtu kapitálových príjmov na rok 2023 počítame s viacerými kapitálovými grantmi a dotáciami v celkovej výške 2 446 000 €, ktoré sú podmienkou na realizáciu viacerých plánovaných investičných akcií. Súčasťou návrhu rozpočtu na rok 2023 sú finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody prostriedkov peňažných fondov a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácania. Finančné operácie pre účely rozpočtového procesu predstavujú každú transakciu s finančnými aktívami a finančnými pasívami. Podrobné triedenie finančných operácií obsahuje rozpočtová klasifikácia.

Poslanec Ing. Peter Hanulík navrhol zmenu uznesenia, o ktorom poslanci miestneho zastupiteľstva hlasovali a uznesenie prijaté nebolo.

Uznesenie MZ č. 17/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

1. Rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 ako prebytkový vrátane finančných operácií, v príjmovej časti vo výške 25 763 000 € a vo výdavkovej časti 25 757 000 €. Celkový prebytok predstavuje sumu 6 000 €.
2. Bežný rozpočet schodkový vo výške 266 000 € v zmysle prechodného ustanovenia §21h ods.2 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, pričom bežné príjmy sú vo výške 19 817 000 € a bežné výdavky vo výške 20 083 000 €. Schodok bežného rozpočtu pokryť príjmovými finančnými operáciami z peňažných fondov.

3. Kapitálový rozpočet schodkový vo výške 3 003 000 €, pričom kapitálové príjmy sú vo výške 2 576 000 € a kapitálové výdavky 5 579 000 €. Schodok kapitálového rozpočtu pokryť príjmovými finančnými operáciami z peňažných fondov.
4. Finančné operácie prebytkové vo výške 3 275 000 €, pričom príjmové finančné operácie sú vo výške 3 370 000 € a výdavkové finančné operácie sú v objeme 95 000 €.
5. Záväzný ukazovateľ, úlohy a limity Dúbravskej televízie, spol. s r.o., príjmy a výdavky rozpočtových organizácií - ZŠ a jednotlivých oddelení a útvarov miestneho úradu.
6. Programový rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023-2025

B. berie na vedomie

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2024 – 2025 ako orientačný.

C. splnomocňuje

starostu

upravovať v priebehu roka záväzný ukazovateľ, rozpočtové limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 za podmienky, že celkové výdavky rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 sa môžu prekročiť najviac o 5 %. Úpravy nesmú mať dopad na celkový výsledok hospodárenia schválený v rozpočte na rok 2023.

D. žiada

prednostu miestneho úradu

oznámiť rozpočtovým organizáciám mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oddeleniam a útvarom miestneho úradu schválené záväzný ukazovateľ, úlohy, rozpočtové limity a programy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023.

Hlasovanie : prítomní:23 za:21 proti:1 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2023 zo dňa 17.01.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že v rámci vykonanej previerky bola preskúmaná zákonnosť Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť so záverom, že toto nie je v napadnutých častiach v súlade so zákonom. Zmenou a doplnením predmetného všeobecne záväzného nariadenia budú v napadnutých častiach zapracované pripomienky prokurátora a toto bude v súlade so zákonom.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

Uznesenie MZ č. 18/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2023 zo dňa 17.01.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť.

Hlasovanie : prítomní:22 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2023 o určení výšky príspevku o spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní určí mestská časť všeobecne záväzným nariadením výšku finančných príspevkov zákonných zástupcov detí za pobyt dieťaťa v materskej škole, žiaka v školskom klube detí a za náklady na čiastočnú úhradu potravín v školskej jedálni. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je zriaďovateľom 12 materských škôl, 4 základných škôl, ktorých súčasťou sú 4 školské kluby detí a 3 zariadenia školského stravovania. Pri návrhu na zvýšenie príspevkov na originálne kompetencie sa vychádzalo z predložených materiálov MŠ a ZŠ, zo skutočne vynaložených finančných prostriedkov ako aj z porovnania výšky príspevkov v ostatných mestských častiach.

Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, autoremedúrou upravil sumu príspevku zákonného zástupcu za pobyt dieťaťa v MŠ z 50EUR na 60EUR.

Uznesenie MZ č. 19/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Hlasovanie : prítomní:23 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na zrušenie Dúbravskej televízie, spol. s r. o. s likvidáciou

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že imanie Dúbravskej televízie, spol. s.r.o. prejde na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, ktorá nie je spoločnosťou s ručením obmedzeným, a preto bude zánik spoločnosti spojený s likvidáciou. Termín zrušenia spoločnosti sa stanovuje ku dňu 01.03.2023.

Poslanci miestneho zastupiteľstva poďakovali Dúbravskej televízii za doterajšiu tvorbu a zároveň žiadajú o uloženie materiálu Dúbravskej televízie do archívu. Poslanci miestneho zastupiteľstva považujú za nutné zachovať videotvorbu pod hlavičkou mestskej časti.

Uznesenie MZ č. 20/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

zrušenie Dúbravskej televízie, spol. s r.o. ku dňu 01.03.2023 bez právneho nástupcu a jej vstup do likvidácie.

B. ustanovuje

Ing. Rastislava Bagara za likvidátora spoločnosti.

Hlasovanie : prítomní:23 za:20 proti:0 zdržali sa:3 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m² Bc. Martinovi Horkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

→Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Vlaste Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľubomír Kašuba, ktorý uviedol, že predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným číslom 5591 vo vlastníctve nájomcov. Nakoľko obaja nájomcovia zomreli, nájomná zmluva bola z dôvodu úmrtia ukončená. Dedičia po nájomcoch boli vyzvaní, aby si vysporiadali vzťah k pozemku, načo reagovali žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku. Predmetná nehnuteľnosť (garáž) je v podielovom spoluvlastníctve Vlaste Ščípovej (4/6), Petry Ščípovej (1/12) a spoločnosti Green Magic Homes s.r.o. (3/12). O kúpu pozemku majú záujem vlastníci nehnuteľnosti. Pozemok parc. č. 1536/45, k.ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúce sa na ulici Jura Hronca.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 21/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1536/45 vo výmere 1 m² v k.ú. Dúbravka, za cenu **120,- EUR** za celý predmet predaja, **Vlaste Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je **12,67-€/rok**,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie : *prítomní:21 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľubomír Kašuba, ktorý uviedol, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby, ktorá je postavená na pozemku, o kúpu ktorého prejavil záujem. Zároveň má záujem o kúpu príľahlej záhrady, ktorá zabezpečuje prístup k uvedenej stavbe. Znaleckým posudkom č. 155/2022 zo dňa 07.07.2022 boli pozemky parc. č. 4089/2 a 4089/5, k. ú. Dúbravka ocenené na sumu 196,35 EUR/m² (t.j. 86 800 EUR za celý predmet predaja). Posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár.

Poslanec Peter Hanulík navrhol stiahnutie tohto bodu programu.

Uznesenie MZ č. 22/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 4089/2 vo výmere 15 m² a parc. č. 4089/5 vo výmere 427 m² k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 442 m², za cenu **86 800,- EUR** za celý predmet predaja, Mgr. Marekovi Dinušovi, nar. 07.03.1978, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní:21 za:9 proti:1 zdržali sa:11 nehlasovali:0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 11

Návrh na predĺženie doby nájmu do 28.02.2026 v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľubomír Kašuba, ktorý uviedol, že dňa 04.02.2013 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka ako prenajímateľ s nájomcom – Tatra banka, a. s., zmluvu č. 3/2013 o nájme nebytových priestorov. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka. V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 117/2015 zo dňa 15.12.2015, nájomca za predmet nájmu hradí nájomné vo výške 58.660,- EUR ročne, čo predstavuje sumu 200,00 EUR za m² na rok.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 23/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predĺženie doby nájmu do 28.02.2026 v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, za cenu **200,- EUR za m² a rok**, čo predstavuje nájomné vo výške 58 660,-EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

1. Dodatok bude obsahovať inflačnú doložku – každoročné navýšenie ceny nájmu o mieru inflácie.
2. Dodatok k nájomnej zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v tejto lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:20 za:20 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

Návrh na odzverenie stavby „Futbalového miniihriska“ (parcela č. 1243, k. ú. Dúbravka) v správe Základnej školy Pri križi 11, späť do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že dôvodom podania žiadosti o odzverenie zo strany správcu – základnej školy je skutočnosť, že vzhľadom na stav ihriska, je nutná jeho rekonštrukcia a následná údržba, na ktorú základná škola nemá vyčlenené kapitálové zdroje. Prevádzka ihriska je zároveň aj energeticky náročná a vzhľadom na zvyšujúce sa ceny energií základná škola nebude schopná pokryť tieto výdavky zo svojho rozpočtu.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 24/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

odzverenie stavby „Futbalového miniihriska“ (parcela č. 1243, k. ú. Dúbravka) v správe Základnej školy Pri križi späť do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní:21 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Návrh na nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, vo výmere 703 m², , Strednej odbornej škole pedagogickej, na dobu 10 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľubomír Kašuba, ktorý uviedol, že tento materiál bol predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.09.2022. Uznesením č. 302/2022 zo dňa 27.09.2022 bol návrh na nájom časti budovy telocvične v ZŠ Beňovského 1, súp. č. 1167, k. ú. Dúbravka vo výmere 703 m², Strednej odbornej škole pedagogickej, na dobu určitú do 31.08.2032, za symbolické nájomné vo výške 1 EURo za rok, schválený. Nakoľko však nedošlo k podpisu nájomnej zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa schválenia vyššie uvedeného uznesenia, mestská časť Bratislava-Dúbravka, opätovne predkladá materiál na prerokovanie.

Poslanec MUDr. Štekláč informoval, že materiál bol prerokovaný na zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja a uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie MZ č. 25/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti budovy telocvične v ZŠ Beňovského 1, súp. č. 1167, k. ú. Dúbravka vo výmere 703 m², Strednej odbornej škole pedagogickej, na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za symbolické nájomné vo výške 1 EURO za rok s podmienkami:

1. Služby spojené s nájmom si nájomca zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady,

2. Nájomná zmluva bude zo strany Strednej odbornej školy podpísaná súčasne s dodatkom k zmluve č. 1/2018 zo dňa 13.08.2018, predmetom ktorého bude zmena výšky nájomného na 1 EURO ročne v prospech mestskej časti (v postavení nájomcu), ako aj zmena doby nájmu, tak aby bol zabezpečený súbeh účinností nájomnej zmluvy a tohto dodatku, t. z. na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti dodatku,
3. Nájomná zmluva spolu s dodatkom k zmluve č. 1/2018 bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zo strany nájomcu v uvedenej lehote k podpisu nedôjde, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:22 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu (vo veľkosti 1/22 k celku) k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17 k. ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľubomír Kašuba, ktorý uviedol, že žiadateľ má záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/22 k celku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok v majetku hlavného mesta SR Bratislavy bol Protokolom o zverení č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Z kúpnej ceny 4 940,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 2 964,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 1 976,00 EUR.

Poslanec Ing. Peter Hanulík navrhol zmenu uznesenia, o ktorom poslanci miestneho zastupiteľstva hlasovali a uznesenie prijaté nebolo.

Uznesenie MZ č. 26/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj spoluvlastníckeho podielu 1/22 k celku k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 543 m², v k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., za cenu **4 940,00 EUR**, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote zo strany kupujúceho podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní:22 za:18 proti:1 zdržali sa:3 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 15

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľubomír Kašuba, ktorý uviedol, že ide o štandardný materiál. K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 27/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia :

nájom pozemkov za cenu nájmu 1,-EUR/m²/rok :

parc. číslo	výmer a v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 3175/20	116	Dražická	Filip Kalický
„C“ 3175/10	530	Drobného	Nikola Pecňová
„C“ 1735/55, /56, /57	482	Tavaríkova osada	JUDr. Magdaléna Čížová
„C“ 3401/99 – časť	166	Tesla Elektroakustika	Andrea Laczová
„C“ 3401/99 – časť	201	Tesla Elektroakustika	Ing. Ján Repka
„C“ 2403/25, /7	244	Hrubý breh	Viktor Tokarenko
„C“ 4097/5 a 4097/4	404	Veľká lúka	Peter Oravec
„E“ 3191/100 - časť	6	Dúbravčice	Drahomíra Matušková
„E“ 3191/100 - časť	27	Dúbravčice	Mgr. Ľudmila Račková
„C“ 2401/264, /265	252	Hrubý breh	Viktor Heriban

nájom pozemkov v rôznej cenu nájmu :

parc. číslo	výmer a v m ²	cena nájmu za m ²	lokalita	Nájomca
„E“ 1460/402 – časť	38	6,00 EUR	Kajerka	JUDr. Martin Paiček
„E“ 1460/402 - časť	108	1,00 EUR		JUDr. Zuzana Paičková

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní:22 za:21 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 16

Návrh na schválenie realizácie a spolufinancovania projektu Rekonštrukcie malej telocvične v ZŠ Nejedlého z Fondu na podporu športu

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že spolufinancovanie projektu musí byť preukázané uznesením miestneho zastupiteľstva o schválení spolufinancovania predloženého projektu. Medzi oprávnené výdavky patrí aj vypracovanie projektovej dokumentácie.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 28/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Rekonštrukcia malej telocvične ZŠ Nejedlého 8“ v rámci Výzvy Fondu na podporu športu č. 2022/002 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,
2. zabezpečenie spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške minimálne 30 % z celkových oprávnených výdavkov projektu a súčasne aj spolufinancovanie prípadných neoprávnených výdavkov, nevyhnutných pre realizáciu projektu.

Hlasovanie : prítomní:23 za:23 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 17

Návrh na odmenu miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo uviedol Ing. Marián Bohunský, ktorý uviedol, že s prihliadnutím na význam funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na náročnosť a kvalitu vykonávanej práce sa navrhuje, v zmysle vyššie uvedených pravidiel, schváliť Bc. Mariánovi Takáčsovi odmenu 20% z určeného platu za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 29/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Bc. Mariánovi Takáčovi, miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **odmenu za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 vo výške 6511,20 eur** (slovom: šesťtisícpäťstojedenásť eur dvadsať centov).

Hlasovanie : prítomní:23 za:22 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 18

Návrh na vzatie na vedomie vzdanie sa členstva v Ekonomickej komisii

Bez úvodného slova.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 30/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

vzdanie sa členstva v Ekonomickej komisii pánom Ing. Mariánom Bohunským.

Hlasovanie : prítomní:23 za:23 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 19

Návrh Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Dúbravka

Úvodné slovo uviedla JUDr. Mária Čajková, ktorá uviedla, že hlavným faktorom novelizácie rokovacieho poriadku je uviesť do súladu tento právny dokument s praxou na jednotlivých zasadnutiach miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Upravuje sa najmä rozdeľovník materiálov na rokovanie miestneho, a to tak, že materiály spolu s programom budú prístupné členom miestneho zastupiteľstva najneskôr 5 dní pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva prostredníctvom vnútornej informačnej siete (Intranet) na úložisku pracovných dokumentov. Na základe písomného vyžiadania poslanca miestneho zastupiteľstva je možné materiály pripraviť v tlačenej forme.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 31/2023

zo dňa 31.01.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Rokovací poriadok miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní:22 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 20

Interpelácie poslancov Miestneho zastupiteľstva

1. Ing. Peter Hanulík – interpelácia bola zodpovedaná

- - -

K bodu č. 21

V bode rôzne sa diskutovalo na témy:

- Ing. Rastislav Bagar predstavil informačný materiál, o stave čerpania externých zdrojov a plánovanom zapojení sa do dotačných schém
- poslanec Ing. Peter Hanulík sa informoval o parkovacej politike a predniesol požiadavky obyvateľov mestskej časti
- poslanec JUDr. Buzinger sa informoval o zimnej údržbe, o ostrešení stojiska pre bicykle na ZŠ Sokolíkovej a na osvetlenie na detskom ihrisku na Hanulovej
- poslanec Ing. Mário Borza sa informoval o zbernom dvore
- poslanec Tomáš Husár informoval o pripravovanom projekte v areáli strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na ulici Karola Adlera
- poslanec Richard Šafárik sa informoval o zabezpečení zimnej údržby v budúcnosti

V tomto bode nebolo schválené žiadne uznesenie miestneho zastupiteľstva.

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 2. zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. JUDr. Dušan Mikuláš, poslanec miestneho zastupiteľstva
2. Ing. Mário Borza, poslanec miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
organizačné oddelenie